

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № __________ **две тысячи** _____ **года**

«___» _____ 20__ года

город Екатеринбург

Финансовый управляющий Епифановой А.М. Гамаюнов Никита Станиславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 23.03.2026 по делу № А60-7545/2026, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества Епифановой Анастасии Михайловны, в размере _____ (_____) рублей __, копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

ЛОТ №1: Нежилое помещение, общей площадью: 13,5 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 161а, кадастровый номер: 66:41:0313121:6296.

(далее – «Имущество»).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет должника:

Получатель: Епифанова Анастасия Михайловна

Счет получателя: 40817810316240390017

Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк

ИНН Банка получателя: 7707083893

КПП Банка получателя: 665843001

БИК Банка получателя: 046577674

Корреспондентский счет: 30101810500000000674

ИНН получателя: 665899781868

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом Свердловской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<u>Епифанова Анастасия Михайловна</u> 24.01.1984 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт: серия 65 14 № 878905, выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Верх – Исетском р – не гор. Екатеринбург, 30.08.2014 года, код подразделения: 660-001, ИНН: 665899781868, СНИЛС: 117-511-477 37, Адрес регистрации: 620016, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 149, кв. 27. Финансовый управляющий Гамаюнов Н.С. _____ М.П.	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.